



Albo

COMUNE DI CARERI
CITTA' METROPOLITANA DI REGGIO CALABRIA

**DELIBERAZIONE DELLA COMMISSIONE
STRAORDINARIA**

Assunta con i poteri del Consiglio Comunale

Oggetto:	VERIFICA DELLA QUANTITA' E QUALITA' DI AREE E FABBRICATI DA DESTINARSI ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE, CHE POTRANNO ESSERE CEDUTI IN DIRITTO DI PROPRIETA' OD IN DIRITTO DI SUPERFICIE
-----------------	--

L'anno 2020 addì 29 (ventinove) del mese di settembre alle ore 16,00 , in videoconferenza e previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dal vigente Ordinamento delle Autonomie Locali e dallo Statuto Comunale, si è riunita la Commissione Straordinaria, nelle persone dei Commissari:

NR	COGNOME E NOME	PRESENTI	ASSENTI
1	Dott. Maurizio IANIERI	SI	
2	Dott. Salvatore GUERRA	SI	
3	Dott. Francesco GRECO	SI	

Giusto D.P.R. in data 11-01-2019_ con il quale è stato sciolto il Consiglio Comunale ai sensi dell'art. 143 del D.Lgs 18-8-2000, n. 267 e s.m.i.

Partecipa alla seduta il Dott. Mario Ientile, Segretario generale, anche con funzioni di verbalizzante.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la discussione sull'argomento inserito all'ordine del giorno, premettendo che sulla proposta della presente deliberazione da parte:

del Responsabile del servizio interessato, in ordine alla regolarità tecnica;

del Responsabile di ragioneria, in ordine alla regolarità contabile,

è stato espresso parere favorevole ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000.

LA COMMISSIONE STRAORDINARIA (con i poteri del Consiglio Comunale)

Vista la proposta di deliberazione redatta dal responsabile dell'Area Tecnica Manutentiva ,
che viene di seguito integralmente richiamata come parte integrante e sostanziale del presente
atto :

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Oggetto:	VERIFICA DELLA QUANTITA' E QUALITA' DI AREE E FABBRICATI DA DESTINARSI ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE, CHE POTRANNO ESSERE CEDUTI IN DIRITTO DI PROPRIETA' OD IN DIRITTO DI SUPERFICIE
-----------------	--

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA MANUTENTIVA

Premesso

- che con DPR 11/1/2019, Registrato alla Corte dei Conti il 22 gennaio 2019, è stato sciolto il Consiglio Comunale di Careri ed è stata nominata la Commissione Straordinaria composta dai dottori Maurizio Ianieri - viceprefetto; Salvatore Guerra - viceprefetto aggiunto; Francesco Greco - funzionario economico finanziario;
- che la Commissione Straordinaria si è insediata in data 15 gennaio 2019

RICHIAMATO l'art. 172 comma 1 lettera b) del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, il quale annovera fra gli allegati obbligatori del bilancio di previsione la deliberazione, da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del bilancio, con la quale i comuni verificano la quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie - ai sensi delle Leggi 18 aprile 1962, n. 167, 22 ottobre 1971, n. 865, e 5 agosto 1978, n. 457 - che potranno essere ceduti in proprietà od in diritto di superficie e stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;

Visto l'art. 1, comma 169, della Legge n. 296/2006 (Finanziaria 2007) che fissa il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi di spettanza comunale entro la data fissata dalle norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Tale deliberazione, anche se approvata successivamente all'inizio dell'esercizio, purché entro la data citata, ha effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento;

Visto il D.M. Ministero dell'Interno 13 dicembre 2019, pubblicato in G.U. n. 295 del 17 dicembre 2019, che differisce al 31 marzo 2020 il termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2020/2022 e autorizza sino alla stessa data l'esercizio provvisorio;

Visto inoltre il D.M. Ministero dell'Interno 28 febbraio 2020, pubblicato in G.U. n. 50 del 28 febbraio 2020, che differisce ulteriormente al 30 aprile 2020 il termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2020/2022 e autorizza sino alla stessa data l'esercizio provvisorio;

Preso atto che l'art. 107, c. 2, D.L. 17 marzo 2020, n. 18, come modificato dall'art. 106, c. 3-bis, D.L. n. 34/2020, dispone il differimento al 30 settembre 2020 del termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2020-2022, in considerazione "*della situazione straordinaria di*

emergenza sanitaria derivante dalla diffusione dell'epidemia da COVID-19 e della oggettiva necessità di alleggerire i carichi amministrativi di enti ed organismi pubblici anche mediante la dilazione degli adempimenti e delle scadenze”;

Visto il vigente disposto dell'art. 13, comma 15, del Decreto Legge n. 201/2011, convertito con modificazioni dalla Legge 214/2011, a mente del quale “... *A decorrere dall'anno di imposta 2020, tutte le delibere regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie dei comuni sono inviate al Ministero dell'economia e delle finanze - Dipartimento delle finanze, esclusivamente per via telematica, mediante inserimento del testo delle stesse nell'apposita sezione del portale del federalismo fiscale, per la pubblicazione nel sito informatico di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360 ...*”;

Eseguito integrale richiamo alla programmazione dell'ente, come analiticamente illustrata nel Documento Unico di Programmazione 2020/2022;

CONSIDERATO che questo comune non possiede aree o fabbricati da destinare alla residenza e alle attività produttive;

Riutenuto di provvedere in merito ;

Visto il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Visto il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il vigente Regolamento generale delle entrate tributarie comunali;

ACQUISITO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa resa ai sensi e per gli effetti degli art. 49, 1 comma, e 147 — bis del decreto legislativo n. 267/2000, parere per come riportato in allegato al presente atto;

ACQUISITO il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile ed alla copertura finanziaria ai sensi e per gli effetti degli art. 49, 1 comma, e 147 — bis del decreto legislativo n. 267/2000, parere per come riportato in allegato al presente atto;

PROPONE

Di provvedere all'adozione di apposito atto deliberativo, con i poteri della Giunta Comunale , con il quale si disponga :

1. Di approvare le premesse e le considerazioni sopra esposte che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto deliberativo;
2. di dare atto che questo ente non possiede in proprietà aree o fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi della Legge 18 aprile 1962, modificata e integrata dalle Leggi 21.07.1965 n. 904 e 22.10.1974 n. 865 e dalla Legge n. 167 del 22 ottobre 1971, giusta dichiarazione resa dal responsabile dell'Area Tecnica Manutentiva ed allegata al presente atto deliberativo
3. Di allegare la presente deliberazione al bilancio di previsione finanziario dell'esercizio 2020/2022 demandando al Consiglio Comunale ai sensi dell'articolo 42, comma 1, lettera b), del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 la relativa approvazione;
4. Di pubblicare per avere effetto di pubblicità legale, la presente deliberazione nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69) per 15 giorni consecutivi (art. 124, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000) ;

5. Di dichiarare il presente atto deliberativo immediatamente eseguibile.

Il Responsabile
AREA TECNICA MANUTENTIVA
F.to geom. Monteleone Massimo

^^^^^^^^^^

LA COMMISSIONE STRAORDINARIA ***(Con i poteri del Consiglio Comunale)***

VISTA la succitata proposta di deliberazione Vista la proposta di deliberazione redatta dal responsabile dell'Area Tecnica manutentiva; ad oggetto "**VERIFICA DELLA QUANTITA' E QUALITA' DI AREE E FABBRICATI DA DESTINARSI ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE, CHE POTRANNO ESSERE CEDUTI IN DIRITTO DI PROPRIETA' OD IN DIRITTO DI SUPERFICIE** ", che viene integralmente richiamata come parte integrante e sostanziale del presente atto :

VISTO il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e sue successive modifiche ed integrazioni;

RITENUTO di provvedere in merito;

ACQUISITO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa resa ai sensi e per gli effetti degli art. 49, 1 comma, e 147 — bis del decreto legislativo n. 267/2000, parere per come riportato in allegato al presente atto;

ACQUISITO il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile ed alla copertura finanziaria ai sensi e per gli effetti degli art. 49, 1 comma, e 147 — bis del decreto legislativo n. 267/2000, parere per come riportato in allegato al presente atto;

VISTI:

il D.L.gs 267 del 18.08.2000;

il D. Lgs 118/2011 e s.m.i.

Con votazione unanime dei presenti espressa nei modi di legge

DELIBERA

1. Di approvare le premesse e le considerazioni sopra esposte che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto deliberativo;
2. Di dare atto che questo ente non possiede in proprietà aree o fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi della Legge 18 aprile 1962, modificata e integrata dalle Leggi 21.07.1965 n. 904 e 22.10.1974 n. 865 e dalla Legge n. 167 del 22 ottobre 1971, giusta dichiarazione resa dal responsabile dell'Area Tecnica Manutentiva ed allegata al presente atto deliberativo
3. Di allegare la presente deliberazione al bilancio di previsione finanziario dell'esercizio 2020/2022 demandando al Consiglio Comunale ai sensi dell'articolo 42, comma 1, lettera b), del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 la relativa approvazione;

4. Di pubblicare per avere effetto di pubblicità legale, la presente deliberazione nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69) per 15 giorni consecutivi (art. 124, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000) ;
5. Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del d.Lgs. n. 267/2000. con separata votazione unanime.

COMUNE DI CARERI

(Citta Metropolitana di Reggio Calabria)

Il responsabile dell'Area Tecnica Manutentiva

ATTESTA

che questo ente non possiede in proprietà aree o fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi della Legge 18 aprile 1962, modificata e integrata dalle Leggi 21.07.1965 n. 904 e 22.10.1974 n. 865 e dalla Legge n. 167 del 22 ottobre 1971

Il Responsabile
AREA TECNICA MANUTENTIVA
F.to geom. Monteleone Massimo

COMUNE DI CARERI

(Citta Metropolitana di Reggio Calabria)

PARERE EX ART. 49 I° comma e 147 bis T.U. N. 267 DEL 18/08/2000

(regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa)

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

OGGETTO	VERIFICA DELLA QUANTITA' E QUALITA' DI AREE E FABBRICATI DA DESTINARSI ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE, CHE POTRANNO ESSERE CEDUTI IN DIRITTO DI PROPRIETA' OD IN DIRITTO DI SUPERFICIE
----------------	--

Sulla proposta della deliberazione in oggetto si esprime parere favorevole per la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi e per gli effetti degli art. 49, 1 comma, e 147 bis del decreto legislativo n.267/2000;

Il Responsabile
AREA TECNICA MANUTENTIVA
F.to geom. Monteleone Massimo

COMUNE DI CARERI

(Citta Metropolitana di Reggio Calabria)

PARERE EX ART. 49 I° comma e 147 bis T.U. N. 267 DEL 18/08/2000
(regolarità contabile)

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

OGGETTO	VERIFICA DELLA QUANTITA' E QUALITA' DI AREE E FABBRICATI DA DESTINARSI ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE, CHE POTRANNO ESSERE CEDUTI IN DIRITTO DI PROPRIETA' OD IN DIRITTO DI SUPERFICIE
----------------	--

Sulla proposta della deliberazione in oggetto si esprime parere favorevole per la regolarità contabile ai sensi e per gli effetti degli art. 49, 1 comma, e 147 bis del decreto legislativo n.267/2000;

Il Responsabile
AREA ECONOMICO FINANZIARIA E TRIBUTI
F.to dr. Giuseppe Marino

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

LA COMMISSIONE STRAORDINARIA

f.to dott. Maurizio Ianieri – F.to Salvatore Guerra – F.to dr. Francesco Greco

II SEGRETARIO GENERALE

f.to dr. Mario Ientile

PARERI DEI RESPONSABILI DEI SERVIZI

(art. 49, del D.Lgs. n. 267/2000)

Si esprime parere FAVOREVOLE
In ordine alla REGOLARITA' TECNICA
(allegato)

Si esprime parere FAVOREVOLE
in ordine alla REGOLARITA'
CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA
(allegato)

PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE A CAPIGRUPPO CONSILIARI

(art. 124 e 125 del D.Lgs. n. 267/2000)

Il sottoscritto Messo Comunale attesta:

- Che copia conforme della presente deliberazione viene affissa all'Albo pretorio comunale, per la pubblicazione di legge, in data odierna e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi, dal 09 OTT 2020 (Reg. Pubblicazioni n. 5723 del 09 OTT 2020);

IL Responsabile del servizio
f.to sig.ra Morabito Giuseppina

- Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva:
() decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione;
(X) perché dichiarata immediatamente esecutiva.

Dalla Residenza Comunale li 09 OTT 2020

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to dr. Mario Ientile

È copia conforme all'originale.

CARERI li 09 OTT 2020



IL SEGRETARIO GENERALE
dr. Mario Ientile